

REALIA

ASUNTOVUOKRAUS

PÄÄKAUPUNKISEUTU	Mechelininkatu 12-14, Helsinki	010 228 3160
	Puutarhurinkuja 2, Helsinki (Suurasiakkaat)	010 228 6330
HYVINKÄÄ	Hämeenkatu 21-23	010 228 3170
HÄMEENLINNA	Saaristenkatu 3	010 228 4025
TAMPERE	Hämeenpuisto 21 B, 2. krs	0207 80 2330
KUOPIO	Haapaniemenkatu 18 3. krs	0207 80 2134
LAHTI	Aleksanterinkatu 11	010 228 4080
OULU	Hallituskatu 12	010 228 2075
TURKU	Linnankatu 36	010 228 4128
JYVÄSKYLÄ	Yliopistonkatu 36	010 228 2800



REALIA

ASUNTOVUOKRAUS

SUOMEN KATTAVINTA
VUOKRAUSPALVELUA



REALIA

ASUNTOVUOKRAUS

Realia Asuntovuokraus on yhdessä Realia Group Oy:n muiden brandien kanssa Suomen suurin valtakunnallisesti toimiva vuokra-asuntojen välittäjä.

Teemme tänäkin vuonna yhteensä 10.000 vuokrasopimusta ympäri Suomea.

Palvelemme niin yksityshenkilöiden, piensijoittajien kuin suurten kiinteistönomistajien tarpeita.

Realia Asuntovuokraus on osa pohjoismaiden suurinta kiinteistökauppaan ja -hallintaan keskittyvää Realia Group -konsernia. Konsernin palveluksessa on 1.200 kiinteistöalan ammattilaista 200 toimipisteessä koko Suomessa.

Realia Asuntovuokrauksen palvelupaketit on suunniteltu asuntosijoittajan tarpeisiin sopiviksi. Palvelupaketti rakennetaan yksilöllisesti teille sopivaksi, riippumatta siitä montako asuntoa omistatte.

PERINTEINEN VÄLITYSSOPIMUS

Perehdyimme asiakkaalta saamiimme tietoihin, teemme esityksen asunnon markkinavuokrasta ja neuvottelemme toimeksiantosopimuksen ehdot

- Käymme toimeksiantokohteessa ja valokuvaamme asunnon
- Varmistamme isännöitsijältä tarvittavat tiedot taloyhtiöstä
- Laadimme esitteen ja huolehdimme kohteen tiedot valokuvineen Internet-sivuille realiamanagement.fi, realia-asuntovuokraus.fi, skv.fi, huoneistokeskus.fi sekä vuokraovi.com ja oikotie.fi
- Hoidamme kohdemarkkinoinnin ja esittelyt
- Teemme ehdotuksia kohteen vuokrausmahdollisuuksia parantavista toimenpiteistä ja pidämme yhteyttä toimeksiantajaan toimeksiannon vaiheista
- Neuvottelemme ja avustamme molempia osapuolia vuokraus-ehdojen sopimisessa
- Selvitämme vuokra-asunnonhakijan luottotiedot ja taustatiedot
- Laadimme vuokrasopimuksen ja sen liitteet
- Sovimme avaintenluovutukset
- Erikseen sovittaessa teemme tai teetämme huoneistotarkistuksen asukkaan poismuuton yhteydessä

Välityspalkkiomme on 1,23 x 1 kk:n vuokra (sis. alv 23%), joka on verotuksessa 100 % vähennyskelpoinen.

HALLINNOINTIPALVELU

Vuokranantaja voi tehdä kanssamme myös hallinnointisopimuksen, jolloin yrityksemme vuokrareskontran ja taloushallinnon ammattilaiset hoitavat puolestanne kaikki vuokrankantoon ja vuokraustoimintaan liittyvät tehtävät:

- Vuokranmaksun seuranta, kirjanpito ja vuokranmaksun laimilyönnistä huomauttaminen
- Vuokrasopimuksen mukaisen vuokrakorotuksen laskeminen ja sen kirjallinen ilmoittaminen vuokralaiselle
- Vuokratuloraportin kokoaminen ja toimittaminen tarvittaessa
- Vuokratuloyhteenvedon laatiminen ja toimittaminen vuokranantajalle vuosittain veroilmoitusta varten

- Asiakirjojen arkistointi ja säilytys
- Vuokralaisen irtisanomisilmoituksen tekeminen
- Vuokranmaksun ongelmatilanteissa oikeuskäsittelyn hoitaminen (oikeudenkäyntikulut laskutetaan erikseen)

Hoitopalkkio on 369 euroa/asunto/vuosi (sis. alv 23 %). Ensimmäinen lasku vuokrasopimuksen teon yhteydessä, sen jälkeen vuosittain tammikuussa.

OSTOTOIMEKSIANTO

Etsittekö hyvää sijoituskohdetta, mutta aikanne ei riitä hoitamaan niitä kaikkia käytännön asioita ja asuntoesittelyissä juoksemista, jota hyvän sijoituskohteen hankkiminen vaatii? Helpoin ja vaivattomin tapa löytää hyvä sijoitusasunto on antaa kauttamme ostotoimeksi-
anto **SKV Kiinteistönvälityksen** ja **Huoneistokeskuksen** ammattitai-
toisille kiinteistönvälittäjille, jolloin teille etsitään Avaimet käteen
-periaatteella turvallinen sijoitusasunto.

Sopivaa kohdetta etsittäessä otetaan huomioon hankintahinnan ja vuokran suhde, vuokratuotto, vuokratavuus, asunnon remonttitarve, kiinteistön ja taloyhtiön kunto ja hoito, peruskorjaukset sekä alueen vuokrataso ja tuleva kehitys. Ammattilaisen ostama oikein valittu kohde antaa sijoitetulle pääomalle kilpailukykyisen tuoton kohtuullisella riskillä. Vuokratuoton lisäksi voidaan odottaa myös arvonnousua, koska asunnot ovat pitkällä aikavälillä pitäneet hyvin arvonsa ja niiden arvonnousu on kasvukeskuksissa ollut inflaatiota nopeampaa.

Ostotoimeksiannon edut

- Helppo ja turvallinen tapa ostaa asunto
- Teille avautuu uudet, omat markkinat – ostotoimeksianto ilmoitus saa liikkeelle asuntonsa myyntiä vasta harkitsevat myyjät
- Saatte tehdä ostopäätöksen rauhassa – ei kilpailevia ostajia, ei huutokauppaa
- Mikäli kauppa tehdään SKV Kiinteistönvälityksellä ja Huoneistokeskuksella myynnissä olevista asunnoista, maksaa välityspalkkion myyjä.
- Teidän ei tarvitse juosta yleisesittelyissä – välittäjä hakee aktiivisesti teille asuntoa yhteisesti sovitulla kriteereillä
- Toimeksianto ei sido - voitte ostaa halutessanne myös muualta
- Maksatte palkkion vain toteutuneesta kaupasta

Ostotoimeksiannon välityspalkkio on 3.500 € (sis. alv 23 %.)

